

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 54
за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАчинск»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ачинск, ул. Декабристов, 56, каб. 3-3а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1022401157338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Клементовская Наталья Семеновна – директор жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-39151-71085, oldal0@yandex.ru,

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 3832,1 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производство граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	26,03	3832,1	1 196 995	12	1 471 432
2	Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8,52	3832,1	391 794	12	389 075
3	Текущий ремонт	м2	8,32	3832,1	382 597	12	1 679 891
ИТОГО				-	1 971 386	-	3 540 398
Разница в содержании, без текущего ремонта:							-271 718

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 249630 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 382597 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1679891 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1319382 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	Дефектная ведомость	508292	1	№ 1 от 02.07.2025
2	Текущий ремонт подъезда	Дефектная ведомость	1171599	1	№1 от 31.08.2025

ИТОГО	1679891	2	-
-------	---------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3540398 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на 31 декабря отчетного периода с учетом разницы стоимости работ по перечню и по факту на содержание: - 1047664-271718 = -1309382 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139111	2120575	2305577	76727
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		139111	2120575	2182959	76727

Генеральный директор ООО «СтройАчинск»

С. В. Хвалько

Председатель совета МКД (кв. №-39)

А. А. Раменский